

रायबरेली विकास प्राधिकरण, रायबरेली।

संख्या :- 10 29 / सम्प0अनु0 / 2024-25 / रा0वि0प्रा0 / 2025 दिनांक 10 जनवरी 2025

आवश्यक सूचना

प्राधिकरण की एकता विहार योजना, जवाहर विहार योजना, इन्दिरा नगर योजना, सुपर मार्केट के सामने रन्धावा कम्प्लेक्स एवं आर0डी0ए0 कम्प्लेक्स के रिक्त व्यावसायिक दुकानों, कार्यालय स्थान एवं व्यावसायिक भूखण्ड के आवंटन हेतु प्रत्येक माह की दिनांक 30/31 को नीलामी सूचना का आयोजन किया जायेगा। इस हेतु दिनांक 29/30 तक आवेदन पत्र प्राप्त किये जायें। व्यावसायिक सम्पत्तियों का विस्तृत विवरण तथा नीलामी की शर्तें एवं दशायें प्राधिकरण के सम्पत्ति अनुभाग से किसी भी कार्य दिवस में सम्पर्क कर देखा जा सकता है एवं प्राधिकरण की वेबसाइट www.rdaup.in पर भी उपलब्ध है। नीलामी में भाग लेने वाले इच्छुक आवेदक दिनांक 29/30 के अपराह्न 4:00 बजे तक सम्बन्धित सम्पत्ति के मूल्य का 10 प्रतिशत धनराशि के बराबर बैंक ड्राफ्ट उपलब्ध कराकर सम्पत्ति विभाग से टोकेन प्राप्त कर सकते हैं। बिना टोकेन के नीलामी में प्रतिभाग करने की अनुमति प्रदान नहीं की जायेगी। दिनांक 30/31 को सार्वजनिक अवकाश होने की स्थिति में नीलामी अगामी माह की दिनांक 01/02 को सम्पन्न होगी।


(अमृता सिंह)
सचिव

(हर्षिता माथुर)
जिलाधिकारी/उपाध्यक्ष

संख्या एवं दिनांक : तदैव।
प्रतिलिपि :- विज्ञापन व्यवस्थापक, दैनिक दिन्युस्तान, अमृता विचार
अंक में 10x8 सेमी0 के स्पेस में रायबरेली संसकरण पर प्रकाशित कर
विज्ञापन बिल दो प्रतियों में भुगतान हेतु कार्यालय को उपलब्ध करायें।
सचिव

प्राधिकरण की अनावटित व्यावसायिक सम्पत्तियों का विवरण

1. एकता विहार योजना

क मां क	दुकान का विवरण	निर्मित/ विकसित करने का वर्ष	निर्मित/ विकसित के समय दुकान का निर्धारित मूल्य	दुकान का क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	वर्तमान आरक्षित मूल्य प्रति वर्गमीटर	वर्तमान में सर्किल रेट के आधार विक्रय मूल्य	10 प्रतिशत टोकेन धनराशि
1	दुकान सं0-एफ 3 प्रथमतल	मार्च, 2016	6,13,000.00	9.77	108000	9,49,644.00	94,965.00
2	दुकान सं0-एफ 4 प्रथमतल		5,98,000.00	9.53	108000	9,26,316.00	92,632.00
3	दुकान सं0-एफ 7 प्रथमतल		5,25,000.00	8.37	108000	8,13,564.00	81,356.00
4	दुकान सं0-एफ 9 प्रथमतल		4,93,000.00	7.86	108000	7,63,992.00	76,399.00
5	दुकान सं0-एफ 10 प्रथमतल		5,05,000.00	8.04	108000	7,81,488.00	78,149.00
6	दुकान सं0-जी-10 भूतल		6,02,000.00	9.29	108000	10,03,320.00	1,00,332.00

2. इन्दिरा नगर आर0डी0ए0 काम्पलेक्स योजना

क मां क	सम्पत्ति का विवरण/ संख्या	निर्मित/ विकसित करने का वर्ष	निर्मित/ विकसित के समय निर्धारित मूल्य	क्षेत्रफल वर्ग मी0	वर्तमान आरक्षित मूल्य प्रति वर्गमीटर	वर्तमान में सर्किल रेट के आधार विक्रय मूल्य	10 प्रतिशत टोकेन धनराशि
1	लोअर भूतल दुकान 28	2004	27000/= प्रति वर्ग मी० सर्किल रेट के अनुसार पर	11.49	118000	13,55,820.00	1,35,582.00
2	लोअर भूतल दुकान 40			14.40	118000	16,99,200.00	1,69,920.00
3	लोअर भूतल शोरूम 01			58.44	118000	68,95,920.00	6,89,592.00
4	लोअर भूतल शोरूम 03			56.88	118000	67,11,840.00	6,71,184.00
5	लोअर भूतल शोरूम 04			37.81	118000	44,61,580.00	4,46,158.00
6	लोअर भूतल दुकान 14			10.98	118000	12,95,640.00	1,29,564.00

3. व्यावसायिक काम्पलेक्स सुपर मार्केट योजना

क मां क	सम्पत्ति का विवरण/ संख्या	निर्मित/ विकसित करने का वर्ष	निर्मित/ विकसित के समय निर्धारित मूल्य	क्षेत्रफल वर्ग मी0	वर्तमान आरक्षित मूल्य प्रति वर्गमीटर	वर्तमान में सर्किल रेट के आधार विक्रय मूल्य	10 प्रतिशत टोकेन धनराशि
1	प्रथम तल कार्यालय 03	2010	26,20,020.00	67.18	103600	62,63,864.00	6,26,386.00
2	द्वितीय तल कार्यालय 02		25,52,840.00	67.18	103600	55,67,879.00	5,56,788.00

4. जवाहर विहार योजना

क मां क	सम्पत्ति का विवरण/ संख्या	निर्मित/ विकसित करने का वर्ष	निर्मित/ विकसित के समय निर्धारित मूल्य	क्षेत्रफल वर्ग मी0	वर्तमान आरक्षित मूल्य प्रति वर्गमीटर	वर्तमान में सर्किल रेट के आधार विक्रय मूल्य	10 प्रतिशत टोकेन धनराशि
1	व्यावसायिक भूखण्ड सं0-3-ए	जून-2023	-	22.11	31200	6,89,832.00	68,983.00