

रायबरेली विकास प्राधिकरण, रायबरेली।

संख्या :- 573 / सम्प0अनु0 / 2023-24 / रां0वि0प्रा0 / 2023

दिनांक 01-06-2023

आवश्यक सूचना

प्राधिकरण की एकता विहार, जवाहर विहार, इन्दिरा नगर, सुपर मार्केट के सामने आर0डी0ए0 काम्प्लेक्स के रिक्त व्यवसायिक दुकानों, कार्यालय स्थान एवं व्यवसायिक भूखण्ड के आवंटन हेतु प्रत्येक माह की दिनांक 30/31 को नीलामी सूचना का आयोजन किया जायेगा। इस हेतु दिनांक 29/30 तक आवेदन पत्र प्राप्त किये जायेंगे। व्यवसायिक सम्पत्तियों का विस्तृत विवरण तथा नीलामी की शर्तें एवं दशायें प्राधिकरण के सम्पत्ति अनुभाग से किसी भी कार्य दिवस में सम्पर्क कर देखा जा सकता है एवं प्राधिकरण की वेबसाइट www.rdaup.in पर भी उपलब्ध है। नीलामी में भाग लेने वाले इच्छुक आवेदक दिनांक 29/30 के अपराह्न 4:00 बजे तक सम्बन्धित सम्पत्ति के मूल्य का 10 प्रतिशत धनराशि के बराबर बैंक ड्राफ्ट उपलब्ध कराकर सम्पत्ति विभाग से टोकन प्राप्त कर सकते हैं। बिना टोकन के नीलामी में प्रतिभाग करने की अनुमति प्रदान नहीं की जायेगी। दिनांक 30/31 को सार्वजनिक अवकाश होने की स्थिति में नीलामी अगामी माह की दिनांक 01/02 को सम्पन्न होगी।

(पूजा मिश्रा)
सचिव

(माला श्रीवास्तव)
जिलाधिकारी/उपाध्यक्ष

संख्या एवं दिनांक : तदैव।

प्रतिलिपि :-

1. विज्ञापन व्यवस्थापक, दैनिक लखनऊ मेम (रुपये तीन हजार मात्र की सीमा में GST सहित) से उक्त विज्ञापन सामग्री अपने आगामी अंक में 10x8 सेमी0 के स्पेस में रायबरेली संसकरण पर प्रकाशित कर विज्ञापन बिल दो प्रतियों में भुगतान हेतु कार्यालय को उपलब्ध करायें।

सचिव
02/06/23

प्राधिकरण की अनावंटित व्यवसायिक सम्पत्तियों का विवरण
 दर सूची प्रभावी दिनांक-01.11.2022 के अनुसार

1. एकता विहार योजना

क्र.मां.क	व्यवसायिक मूखण्ड का विवरण	निर्मित/विकसित करने का वर्ष	निर्मित/विकसित के समय निर्धारित मूल्य	वर्तमान जिलाधिकारी सर्किल रेट के आधार पर आरक्षित मूल्य प्रति वर्गमीटर की दर से	व्यवसायिक मूखण्ड का क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	सम्पत्ति का कुल मूल्य (5x6)	10 प्रतिशत टॉकन धनराशि
1	2	3	4	5	6	7	8
1	व्यवसायिक मूखण्ड सी-01-ए	अगस्त, 2016	24,000 प्रति वर्गमीटर सर्किल रेट के आधार पर	33600.00	175.11	5083696.00	508370.00
2	व्यवसायिक मूखण्ड सी-02			33600.00	1385	4653600.00	465360.00
3	व्यवसायिक मूखण्ड सी-03			33600.00	930	3124800.00	312480.00
र.मां.क	दुकान का विवरण	निर्मित/विकसित करने का वर्ष	निर्मित/विकसित के समय दुकान का निर्धारित मूल्य	वर्तमान जिलाधिकारी सर्किल रेट के आधार पर आरक्षित मूल्य प्रति वर्गमीटर की दर से	दुकान का क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	सम्पत्ति का कुल मूल्य (5x6)	10 प्रतिशत टॉकन धनराशि
1	दुकान स0-एफ-3 प्रथमतः	मार्च, 2016	6,13,000.00	95804.00	9.77	936005.00	93601.00
2	दुकान स0-एफ-4 प्रथमतः		5,98,000.00	95804.00	9.53	913012.00	91301.00
3	दुकान स0-एफ-7 प्रथमतः		5,25,000.00	95804.00	8.37	801880.00	80188.00
4	दुकान स0-एफ-8 प्रथमतः		4,93,000.00	95804.00	7.86	753020.00	75302.00
5	दुकान स0-एफ-10 प्रथमतः		5,05,000.00	95804.00	8.04	770300.00	77100.00
6	दुकान स0-जी-10 भूतल		6,02,000.00	106459.00	9.29	989004.00	98900.00

2. जवाहर विहार योजना

क्र.मां.क	व्यवसायिक मूखण्ड का विवरण	निर्मित/विकसित करने का वर्ष	निर्मित/विकसित के समय निर्धारित मूल्य	वर्तमान जिलाधिकारी सर्किल रेट के आधार पर आरक्षित मूल्य प्रति वर्गमीटर की दर से	व्यवसायिक मूखण्ड का क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	सम्पत्ति का कुल मूल्य (5x6)	10 प्रतिशत टॉकन धनराशि
1	2	3	4	5	6	7	8
1	व्यवसायिक मूखण्ड-06	2019	20000 प्रति वर्गमीटर सर्किल रेट के आधार पर	22400.00	64.45	1443680.00	1,44,368.00

3. इन्दिरा नगर आर0डी0ए0 काम्प्लेक्स योजना

क्र.मां.क	सम्पत्ति का विवरण/संख्या	निर्मित/विकसित करने का वर्ष	निर्मित/विकसित के समय निर्धारित मूल्य	वर्तमान जिलाधिकारी सर्किल रेट के आधार पर आरक्षित मूल्य प्रति वर्गमीटर की दर से	व्यवसायिक मूखण्ड का क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	सम्पत्ति का कुल मूल्य (5x6)	10 प्रतिशत टॉकन धनराशि
1	लाअर भूतल दुकान 14	2004	27000 प्रति वर्गमीटर सर्किल रेट के आधार पर	112011.00	10.98	1229881.00	122988.00
2	लाअर भूतल दुकान 28			112011.00	11.49	1287007.00	128700.00
3	लाअर भूतल दुकान 40			112011.00	14.40	1613000.00	161300.00
4	लाअर भूतल शोरूम 01			112011.00	58.44	6546000.00	654600.00
5	लाअर भूतल शोरूम 03			112011.00	56.88	6371200.00	637200.00
6	लाअर भूतल शोरूम 04			112011.00	37.81	4235600.00	423560.00

4. व्यवसायिक काम्प्लेक्स सुपर मार्केट योजना

क्र.मां.क	सम्पत्ति का विवरण/संख्या	निर्मित/विकसित करने का वर्ष	निर्मित/विकसित के समय निर्धारित मूल्य	वर्तमान जिलाधिकारी सर्किल रेट के आधार पर आरक्षित मूल्य प्रति वर्गमीटर की दर से	व्यवसायिक मूखण्ड का क्षेत्रफल (वर्गमीटर)	सम्पत्ति का कुल मूल्य (5x6)	10 प्रतिशत टॉकन धनराशि
1	प्रथम तल कार्यालय 03	2010	26,20,020.00	93243.00	67.18	6264100.00	626410.00
2	द्वितीय तल कार्यालय 02		25,52,840.00	82900.00	67.18	5569300.00	557000.00